

**LÉTAVÉRTESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL  
ADÓÜGYI IRODÁJÁTÓL**

---

**TÁJÉKOZTATÓ**

*Létavértes Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. február 14 - én megtartásra kerülő ülésére  
A 2018. évi adóbevételek alakulásáról, a megtett intézkedésekről.*

A képviselőtestület legutóbb 2018. január 30 - án tárgyalta az adóbevételeinkről szóló beszámolóinkat. Az eltelt időszakról, az adóbevételeinkről, adóhátralékainkról a megtett intézkedésekről, az Adóügyi Irodánk változásairól az alábbiakban szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet.

**Magánszemélyek kommunális adója:**

A magánszemélyek kommunális adója a korábbi évek 17.000.-Ft-os adómértékéről 6.000.-Ft-ra csökkent. A csökkenésre a lakossági kommunális szemétszállításban bekövetkezett szervezeti változás miatt került sor. A szemétszállítási díjfizetési kötelezettség korábban is a lakosságot terhelte, azonban ennek megfizetését 2013. év végéig a kommunális adó terhére az önkormányzat vállalta át. A díjfizetés lakossági megfizetésével egyidejűleg a kommunális adó mértékét a Képviselőtestület 6.000 Ft/ingatlan/év összegre csökkentette 2014. január 1-től.

Az üres, beépítetlen építési telek, illetve az üresen álló, nem lakott lakóépületek tulajdonosait érintő 30 %-os, valamint a 70. évet betöltöttek részére járó 50 %-os adókedvezmény változatlanul megmaradt.

A jelenlegi 2570 adózó ingatlanai után 15.590.370.-Ft éves adókiivetésünk van. Az adókedvezmények érvényesítése után, **13.757.135.-Ft-os** éves adókiivetésünk maradt.

**Helyi iparűzési adó:**

Az adó alapja a vállalkozás bevétele. Az adó mértéke az állandó jellegű tevékenység esetén a vállalkozási szintű nettó árbevétel 1.6 % - a, míg az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 5.000 forint/nap.

Az iparűzési adó alanyai a mezőgazdasági őstermelők, a vállalkozók és a vállalkozások. A beszámoló készítésének időszakában jelenleg 1.057 iparűzési adót fizető adózónk van.

**Gépjárműadó:**

A gépjárművek adóztatásáról az 1991. évi LXXXII. törvény rendelkezik, **országosan egységes, központilag szabályozott** és kötelezően alkalmazandó adó.

A belföldi gépjárműadó megállapítása, kezelése a Gjt. alapján az önkormányzati adóhatóság feladatköre teljes egészében, míg a befizetett adó **40%-a az önkormányzatunké a 60 %-a a központi költségvetést** illeti meg. A központi költségvetés részére ebben az évben a beszámoló készítésének időpontjáig **24.038.659.- Ft** gépjárműadó bevételt utaltunk át.

A súlyos mozgáskorlátozottak mellett a törvényi mentesség kiterjesztésre került, így már az egyéb fogyatékkal élő adóalanyok is részesülhetnek adómentességben.

Ebből adódóan gépjárműadó kedvezményezettünk ma már **23 fő** részesülhet adómentességben, **214.510.-Ft** összeggel.

Ez évben az Okmányiroda által átadott adatszolgáltatás alapján **1967** adózó **3153 db** gépjárművét adóztatjuk.

#### Talajterhelési díj:

A Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Tv. – alapján talajterhelési díjat kell fizetnie mindazon személyeknek, akiknek az ingatlana előtt a **szennyvíz gerincvezetékét elvezették**, vízbekötéssel és zárt szennyvízakknával rendelkeznek és a közcsontra nem kötöttek rá, hanem a háztartásnál keletkezett szennyvizet az ingatlan területén lévő szennyvíztárolóba engedik.

A talajterhelési díj mértéke jelenleg a törvényben meghatározott szorzók figyelembevételével a **településünk területérzékenységi szorzójával 1,5-el számolva az elfogyasztott vízmennyiség után m<sup>3</sup> -enként 1.800.-Ft talajterhelési díjat kell fizetni.**

Jelenleg 7 fő díjfizetésre kötelezettünk van.

#### Mezőőri járulék:

Képviselőtestületünk a mezei lopások visszaszorítására, a rendőrség és a lovasjárőr szolgálat hatékonyságának növelése érdekében 2012. április 24-én döntött a mezőőri szolgálat kiterjesztéséről a **külterületekre.**

A döntés alapján a **7/2012.(IV.24.) Öh. számú rendelete szerint** külterületi szántó ingatlan és a zártkerti ingatlan tulajdonnal rendelkezőknek mezőőri járulékot kell fizetniük. Földhivatali nyilvántartáson alapulva állapítottuk meg a járulékot, melyet az ingatlan tulajdonosának, vagy használójának kell fizetnie.

A járulék mértéke differenciáltan van megállapítva. Zártkerti ingatlanok esetében 1000 m<sup>2</sup> –ig 1.000.-Ft, 1001-2000 m<sup>2</sup> –ig 2.000.-Ft, 2000 – 3000 m<sup>2</sup> –ig 3.000.-Ft, 3000 m<sup>2</sup> fölött 4.000.-Ft. Külterületi szántók esetében 1.000.-Ft/ha/év.

A földtulajdonosoktól visszaérkezett bevallások rendszerezése után, a földhasználók megkeresését követően állapítottuk meg a járulékokat.

Az így feldolgozott tételek alapján a mai napig **1485 fő** részére lett mezőőri járulék megállapítva, **7.763.990.-Ft** összeg erejéig.

#### Adók módjára behajtandó köztartozások

Helyi adóink kezelése, behajtása mellett fontos feladat a mai napig is a köztartozások behajtása. 2018. január 1-től jelentős változás történt a köztartozás behajtás ügyekre vonatkozóan, így az eddigi közigazgatási bírságok, szabálysértési bírságok, Földhivatali igazgatási szolgáltatási díjak, Erdészeti Igazgatóság erdő védelmi bírságainak nagy részében, már nincs hatáskörünk. Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény alapján a 2018. január 1-től beérkező végrehajtási megkeresések, illetve az eddigi önkormányzatunkhoz érkezett megkeresések esetében **2018-tól az állami adóhatóság jár el.** A szabálysértési költség, rendbírság, elővezetési költség végrehajtása az önkormányzati adóhatóság hatáskörében maradtak.

A kimutatott köztartozás behajtás ügyek folyamatosan érkeznek, mely ügyekben **folyamatosan intézkednünk kell!** A köztartozás behajtás ügyeink eddigi sikeres elintézése során a behajtott összegek százalékos arányban saját bevételt képeztek, azonban a megmaradt behajtási ügyeknél a behajtott összeg mind a kimutató szerv bevételét képezi.

A továbbiakban az adóhátralék csökkentéséről tett intézkedésekről, valamint a 2018. évi adóbevételeinkről szeretnék tájékoztatást adni.

**2018. év adóbevételeiről**

| <u>Adónemek:</u>    | <u>Költségvetésben tervezett</u> | <u>Bevétel 2018. december 31 - ig.</u> |
|---------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| KOMM. ADÓ :         | 14.000.000.-                     | 12.797.849.-                           |
| GÉPJ. ADÓ :         | 15.000.000.-                     | 16.025.773.-                           |
| IPARÜZÉSI ADÓ:      | 89.000.000.-                     | 112.636.937.-                          |
| KÉS.PÓTLÉK          | 700.000.-                        | 369.043.-                              |
| BÍRSÁG:             | 0.-                              | 36.500.-                               |
| MEZŐÖRI:            | 8.000.000.-                      | 6.294.657.-                            |
| TALAJTERHELÉSI DÍJ: | 100.000.-                        | 70.200.-                               |
| SZABÁLYSÉRTÉS:      | 200.000.-                        | 0.-                                    |
| <b>Összesen:</b>    | <b>127.000.000.-</b>             | <b>148.230.959.-</b>                   |

Bevételünk a költségvetésben tervezetthez képest évvégéig 116 %-os teljesítést eredményezett, kiemelkedve a helyi iparüzési adó, melyet a vállalkozások év végi feltöltése növelt meg.

**Hátralékainkról:**

**Jelenlegi hátralékunk az előző évi hátralékkal együtt:**

| <u>Adónemek:</u>                 | <u>Hátralék összege 2018. december 31-én</u> |
|----------------------------------|----------------------------------------------|
| Magánszemélyek kommunális adója: | 9.048.835.-                                  |
| Helyi iparüzési adó:             | 14.341.071.-                                 |
| Gépjármű adó:                    | 11.287.354.-                                 |
| Késedelmi pótlék:                | 8.580.804.-                                  |
| Bírság:                          | 311.700.-                                    |
| Talajterhelési díj:              | 64.800.-                                     |
| <b>Összesen:</b>                 | <b>43.634.564.-</b>                          |

**Az eltelt időszak megtett intézkedései és eredményei:**

A fizetési határidők letelte után a jogszabályban biztosított lehetőségekkel megkezdjük a behajtásokat. Fizetési felhívások kiküldése adónemenként megtörtént, a hátralékosok munkahely megkeresése folyamatos. Munkahellyel rendelkezők esetén a letiltásokat haladéktalanul elküldjük, mivel a tapasztalat az, hogy az adósok esetében a munkaviszony fenntartása rövid időtartamú, illetve a munkáltató több esetben is ” munkaviszony megszűnt „ értesítéssel letiltási rendelvénnyünket visszaküldi.

Több esetben az elküldött letiltásunkra a munkáltató azzal az észrevétellel élt, hogy nevezett dolgozó már több éve nincs alkalmazásukban, annak ellenére, hogy a munkahely megkeresésünkre érkezett visszajelzés a Kormányhivataltól csak néhány napos volt.

Kezdeményeztük az éves adó tartozással rendelkező adózók gépjárműveinek forgalomból történő kivonását 91 fő esetében. *A kiküldött értesítésünkre 39 – en rendezték tartozásukat, míg az 54 fő esetében megkerestük a Kormányhivatalt a gépjárművek forgalomból való kivonására.* A kormányhivatali eljárás során 10 hátralékos esetben valósult meg a forgalomból kivonás, 21-en rendezték tartozásukat, 23 fő – nél sikertelen volt az eljárás mivel időközben a gépjárművek értékesítésre kerültek.

Végrehajtási cselekmények megindítása érdekében 204 hátralékos ügyében kértünk munkahely megkeresést, melynek következtében a mai napig 90 fő részére 1.700.364.-Ft tőke és késedelmi kamatai összeggel letiltást küldtünk el, ezek eredményei folyamatosan érkeznek, illetve ezután várhatóak.

Tartozások beszedésének biztosítása végett adóhátralékosok ingatlanára jelzálogjogot jegyeztettünk be a jelzálog jog bejegyzések folyamatosak, a hátralékok sok esetben azzal még nem rendeződnek, azonban így biztosíthatjuk a tartozások behajthatóságát, elévülés nélkül.

Végrehajtási cselekményként 5 adózó esetében nyújtottunk be „inkasszót” bankszámlájuk terhére. Két adózónál a teljes összeg sikeresen teljesült, *Gépjármű adó hátralékban 454.950.-Ft , iparüzési adóban 538.434.-Ft* összeggel, míg a többi három adózó esetében a Bank a sorba állításról értesített bennünket.

Felszámolási eljárás során hitelezői igényt kell benyújtani a felszámoló felé a tartozás behajtása érdekében. Ezt minden felszámolás esetén megteesszük, azonban eredmény nem várható, mivel esetükben a fizetésektelenség és a vagyon nélküliség jellemzi az eljárásokat. Ebben az évben egy újabb sikeres felszámolási eljárás zárult le, mely eredményeként *230.975.-Ft adó hátralék* rendeződött. Az adózó ügye lezárult, így a többi tartozását elévülés után törölni kell. A hátralékok összegéből *iparüzési adóban 4.432.962.-Ft, míg gépjárműadóban 4.783.212.-Ft összegű* hitelezői igényünk van benyújtva.

Az adózóink körében az önkéntes befizetések sok esetben még mindig elmaradnak. A segélyből élő adózók nem tudják, vagy részletekben fizetik tartozásaikat, így azok rendezése év végéig is, vagy akár következő évre, évekre is áthúzódhat.

Sok esetben a munkanélküliség miatt a behajtási eljárás hosszadalmasabb, eredménytelen, a lehetőségeket ki kell várnunk. Hátralékosaink elmondása szerint a közüzemi számlákat helyezik előtérbe az adófizetés helyett.

Többlet feladatként jelentkezik változatlanul a termőföldek adásvételéhez, bérleti szerződések bejegyzéséhez szükséges kifüggesztések.

Feladatainkhoz tartozik még a Bírósági Végrehajtó megkeresése alapján az ingatlan árverési hirdetések kifüggesztése, az ehhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok követése. Adó- és értékbizonyítványokat kell kiadnunk hagyatéki eljárásokhoz, lakhatási támogatásokhoz, Kormányhivatal megkeresésére egészségügyi ellátás jogosultság, gondnokság ügyekhez, valamint bírósági végrehajtóknak ingatlan végrehajtásokhoz. *Ez évben a felsorolt ügyekhez 194 adó- és értékbizonyítványt kellett kiadnunk.*

A személyszállítás szervezeti átalakulása is érinti Adóügyi Irodánkat. A személyszállításhoz kapcsolódó kukák cseréje, azok igénybevételehez kötődő tulajdonos változások, számlázást érintő változások jelentése az A.K.S.D. Kft felé változatlanul Adóirodánk feladata.

Közös Hivatalként *Kokad település teljes adóigazgatási feladatait is el kell látnunk.* Az adó kivetéstől a behajtásig teljes körűen mind azt a munkafolyamatot el kell látni, mint esetünkben, melynek teljesítését maradéktalanul elvárja Kokad Önkormányzata, beszámolási kötelezettség mellett.

Nagy segítség volt számunkra a feldolgozási munkafolyamatoknál a közfoglalkoztatással Önkormányzatunknál alkalmazott munkaerők. Az értesítők, tájékoztatók, határozatok, felszólítások kiküldésében, a visszaérkező tértivevényeinek, a keletkezett ügyiratoknak a rendszerezésében tudtak segíteni.

*Az idei év végi behajtási cselekményeink késedelmesen indulhattak meg, mivel azok megkezdésének, lefolytatásának időpontjáig személyi átszervezés érintette Adóügyi Irodánkat.*

*Irodánk létszáma eddig is 3 fő volt, valamint egy fő aki négy órában segített be a behajtás előkészítésében, levelezésekben, feldolgozási feladatokban.*

*Nyugdíjazás miatt létszámunk Júliustól változott. A nyugdíjba ment munkatársunk helyébe az eddigi négy órában besegítő új munkatársunk került. Aktívan részt vesz a feladatok elvégzésében, azonban a szakmai tapasztalat hiánya miatt munkánkat még nagymértékben segíteni nem tudja.*

*A már eddig is Irodánknál dolgozó kolléganőnk sajnálatos betegsége miatt október 1- től, december közepéig történő munkából való kiesése, az aktív tevékenységének a hiánya miatt, nem lehetett fokozni a behajtási cselekményeket. Az említett időszakra lecsökkent létszámunkkal, a napi, folyamatos munkavégzésünk is alig volt megoldható.*

Az Önkormányzatokat érintő átszervezési feladatok 2018. évi végrehajtása komoly megterhelés volt számunkra is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján kötelező volt bevezetni az önkormányzati feladatok végzését segítő és szabályozó informatikai rendszert, az ASP-t (Application Service Provider). A törvényben foglaltak szerint a helyi önkormányzatoknak olyan informatikai rendszert kell működtetniük, amely biztosítja a feladatellátás egységes szabályok szerinti elvégzését és az állami informatikai rendszerrel való összekapcsolhatóságát. Mindez a folyamatos pénzügyi ellenőrzés eszközeként is szolgál. A megvalósítás érdekében az önkormányzatoknak csatlakozniuk kellett ahhoz a számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazás-szolgáltatást nyújtó elektronikus információs hálózathoz, melyet az állam ennek érdekében működtet. Ez az ASP-rendszer. A rendszerhez az összes helyi önkormányzatnak 2018. január 1-ével csatlakoznia kellett, így a Magyar Államkincstár koordinálásával az Adóügyi nyilvántartásunkban több lépcsős adattisztítási folyamatot kellett végrehajtani. Az adattisztításba az adóügyi dolgozóinkon kívül még három munkatársunk segítségét is igénybe kellett venni.

*A csatlakozás és az ASP- rendszerre való átállás megtörtént, a kezdeti nehézségek után, lassan átlátva az új rendszert, várhatóan a fentebb ismertetett rendelkezésünkre álló eszközökkel a lemaradást be tudjuk hozni.*

A fent leírtak alapján látható, hogy a törvényben meghatározott behajtási cselekményekkel, az adózókkal való kapcsolattartással a hátralék folyamatos nyomon követésével törekszünk az adóbevételi terv teljesítésére, a kintlévőségek behajtására.

Ennyiben kívántam tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet, kérem a beszámoló elfogadását.

L é t a v é r t e s, 2019. február 07.



( : Szabó László : )  
adóügyi főelőadó